

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д. 8

Плата , руб. /м2: **64,45**

Площадь жилых помещений, м2: **464,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **358 945,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>358 945,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>14 572,06</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,82	520,00	2	2 932,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4,32	464,10	2	4 009,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>53 430,04</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 598,62</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>3 120,00</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	4,00	780,00	1	3 120,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>660,10</b>
Скалывание сосулек	м	66,01	10,00	1	660,10
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>57 852,38</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	28 926,19	2,00	1	57 852,38
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>67 076,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>30 026,93</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,90	50,10	7	5 225,43
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	50,10	104	24 801,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>36 463,50</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	370,00	3	8 258,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	370,00	31	12 043,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	20,00	52	16 161,60
<b>7.4 Прочее</b>					<b>585,84</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	1,00	1	585,84
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>154 635,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	464,10	12	16 373,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	62 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	6,65	4	57,19
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, электромонтажные работы, РММ)	-	-	-	12	26 800,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	8,57	464,10	12	47 728,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.